

Wir suchen einen Betreiber für ein Ladengeschäft in exklusiver Lage

Dieses ist mitten im Muskauer Park (UNESCO-Welterbestätte) im historischen und schönen Ambiente des Schlossvorwerks gelegen.



Objektbeschreibung:

Das denkmalgeschützte Objekt **Remise** befindet sich in zentraler Lage des Schlossparks im Schlossvorwerk und bildet mit weiteren historischen Wirtschaftsgebäuden unweit des Schlosses einen vierseitigen Hof. Im Ensemble mit Remise, Marstall, Alter Schmiede und Wohnhäusern befinden sich ein Café, vier Ferienwohnungen, ein Fahrradverleih mit Reparaturservice, eine Töpferei, vermietbare Räume für Veranstaltungen, eine öffentliche WC-Anlage, der Startpunkt für Kutschfahrten durch den Park und das zu vermietende Ladengeschäft.



Besucher sind eingeladen, die außergewöhnliche Natur und Kunst, weitläufige Wiesen, majestätische Bäume, geschwungene Wege, pittoreske Seen und Flüsse, einzigartige Brücken und Bauten im Muskauer Park zu erleben. Auf über 830 Hektar erstreckt sich der Park beiderseits der Neiße.



Postanschrift:

Freistaat Sachsen, Betrieb gewerblicher Art
Stiftung „Fürst-Pückler-Park Bad Muskau“
Orangerie, 02953 Bad Muskau

Sitz:

Neues Schloss, 02953 Bad Muskau

Kontaktdaten:

Telefon: 035771 63 – 113
Fax: 035771 63 – 114
E-Mail: immobilien@muskauer-park.de



Unsere Vorstellungen:

Der Laden ist mit Verkaufsfläche und dem Angebot kleiner Schauvorführungen für insbesondere anspruchsvolle, kunstgewerbliche Artikel und Souvenirs zu betreiben. Die Nutzung sollte sich mit dem historischen Ensemble des Muskauer Parks sehr gut verbinden lassen und ggf. Themen des Parks wieder aufgreifen und das Sortiment des Tourismuszentrums der Stiftung „Fürst-Pückler-Park Bad Muskau“ im Neuen Schloss Bad Muskau ergänzen.

Die Nutzung der Außenanlagen vor dem Laden zu Werbe- und Verkaufszwecken ist nicht gewünscht.

Ausstattung:



Postanschrift:

Freistaat Sachsen, Betrieb gewerblicher Art
Stiftung „Fürst-Pückler-Park Bad Muskau“
Orangerie, 02953 Bad Muskau

Sitz:

Neues Schloss, 02953 Bad Muskau

Kontaktdaten:

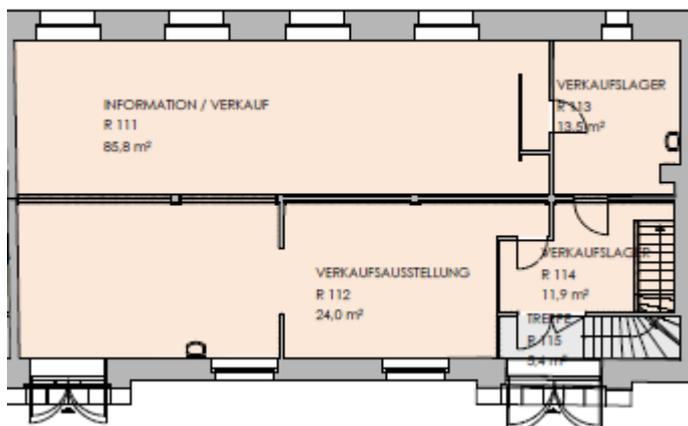
Telefon: 035771 63 – 113
Fax: 035771 63 – 114
E-Mail: immobilien@muskauer-park.de

Im Inneren des Ladens, dessen Verkaufsfläche ca. 109 m² beträgt, befindet sich eine Innenausstattung mit Verkaufstresen, Regalen, Schränken, Büchertischen, Vitrinen und Präsentationstischen. Ein extravagantes Beleuchtungskonzept unterstützt bei der Präsentation der Waren.

Lagerflächen von ca. 25 m² und sonstige Flächen von ca. 5 m² gehören ebenfalls zur Ausstattung. Die Lagerfläche ist mit einem Waschbecken mit Kalt- und Warmwasseranschluss ausgestattet. Toiletten stehen extern im Vier-Seiten Hof zur Verfügung.

Der Fußboden ist beheizt (regelbar) und mit Ziegelbodenplatten (traditionell im Kohleofen rot-bunt gebrannt) versehen. Die Wände und Teile der Decken sind mit Kellenstrichputz versehen.

Weitere Details können Sie gern bei einer Besichtigung der Räumlichkeiten erfragen.



Zusammenarbeit:

Ergänzend zu den Angeboten im Schlossvorwerk stehen für Besucher weitere interessante Angebote im Neuen Schloss, in der Schlossgärtnerei und im Badepark zur Verfügung. Der Laden ist wichtiger Bestandteil des gesamten Angebotes im Muskauer Park.

Der Betreiber des Ladens soll daher Ansprechpartner und Berater für Besucher des Parks sein und eng mit dem Tourismuszentrum im Neuen Schloss Bad Muskau zusammenarbeiten.

Öffnungszeiten:

Der Laden ist innerhalb der Saison vom 01.04. bis 31.10. des Jahres in der Zeit von 10:00 bis 18:00 Uhr geöffnet zu halten, um ein gleichbleibendes Angebot für Besucher zu gewährleisten. Öffnungszeiten außerhalb der Saison sind möglich, diese sind mit der Stiftung „Fürst-Pückler-Park Bad Muskau“ abzustimmen.

Postanschrift:

Freistaat Sachsen, Betrieb gewerblicher Art
Stiftung „Fürst-Pückler-Park Bad Muskau“
Orangerie, 02953 Bad Muskau

Sitz:

Neues Schloss, 02953 Bad Muskau

Kontakt Daten:

Telefon: 035771 63 – 113
Fax: 035771 63 – 114
E-Mail: immobilien@muskauer-park.de

Nutzungsgebühren:

Für die Überlassung der Räumlichkeiten soll eine Umsatzpacht vereinbart werden. Diese beinhaltet eine feste monatliche Mindestpacht und eine monatliche Umsatzbeteiligung am Ladengeschäft. Hier bitten wir um Ihr Angebot.

Nebenkosten:

Anfallende Betriebskosten, im Sinne der II. Berechnungsverordnung für den Laden werden jährlich abgerechnet. Die Übernahme oder direkte Beauftragung über Sie als Pächter wird vorab vereinbart. Als Richtwert sind ca. 100,00 € monatlich als Betriebskostenvorauszahlung neben der Umsatzpacht zu leisten. Direktverträge sind durch den Pächter zum Beispiel für den Bezug von Strom, die Müllentsorgung und weitere Betriebsausstattungen (z. B. Kassensystem) zu schließen.

Kaution:

Eine Kaution in Höhe von 3.000,00 € ist als Sicherheitsleistung für den Verpächter zu hinterlegen.

Waren:

In Abstimmung mit dem derzeitigen Pächter des Ladens können Waren aus dessen Bestand übernommen werden. Den Kontakt können wir Ihnen gern auf Nachfrage vermitteln.

Ihr Angebot und Ihre Konzeptvorstellung zur Nutzung des Ladens

Die Stiftung „Fürst-Pückler-Park Bad Muskau“ möchte mit dem Beginn der nächsten Saison zum 01.04.2025 den Laden wieder als Besucheranlaufpunkt erlebbar machen.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, selbst Teil des Touristenangebotes im Muskauer Park zu werden, bitten wir Sie, um schriftliche Abgabe Ihres Angebotes und Ihrer Konzeptvorstellung bis zum 28.02.2025.

Dieses sollte bitte mindestens enthalten:

- Zeitpunkt der geplanten Nutzung;
- Ihre fachliche Eignung bzw. Erfahrung;
- Ihr Unternehmenskonzept (die Vision, die Ziele, die Strategien, die Aktivitäten und Ressourcen);
- Ihr Warenangebot und dessen Umfang und
- Ihr Angebot zu den Nutzungsgebühren.

Fragen können Sie gern schriftlich bei uns einreichen. So soll sichergestellt werden, dass alle Bewerber die gleichen Grundlagen für Ihre Angebotsabgabe erhalten.

Postanschrift:

Freistaat Sachsen, Betrieb gewerblicher Art
Stiftung „Fürst-Pückler-Park Bad Muskau“
Orangerie, 02953 Bad Muskau

Sitz:

Neues Schloss, 02953 Bad Muskau

Kontakt Daten:

Telefon: 035771 63 – 113
Fax: 035771 63 – 114
E-Mail: immobilien@muskauer-park.de